

## 不動産業者さま

### ご依頼事項とご融資実行までの流れ

#### <ステップ 1 >

##### 審査結果のご確認

お客さまへ「融資予定通知書」を当行よりお送りします。

#### <ステップ 2 > <<不動産業者さまへのご依頼事項>>

##### 送金先情報等のご作成

**決済日の約3週間前**までにご契約内容確定が必要となるため、速やかに、次ページの<ご決済内容連絡票>を作成いただき、お客さまへお渡しください。お客さまより当行への提出が必要となります。

■ 決済日時・場所(当行では決済場所のご用意がございません)

■ 売主さまの送金先

・金融機関名、支店名、科目名、口座番号、口座名義(フリガナ)、送金金額

※現金のお引き出しはできませんので、売買代金の送金金額は、残代金のみ、もしくは残代金+固都税等清算金の金額でお願いいたします。

※諸費用をお借り入れ希望の場合は、諸費用明細のご提出をお願いいたします。

諸費用(登記費用・仲介手数料等)のお振り込みは、お客さまご自身で行っていただきます。

■ 新築戸建の場合は、表示登記申請受理証もご用意いただき、お客さまへお渡しください。

※土地の地目が「田」「畑」「山林」「雑種地」等の場合は、契約日までに、地目変更登記を完了いただく必要がございます。

メール、FAXをお送りいただく際は、HLまたはHLWから始まるお申込番号をご記載ください。

【メールアドレス 0120\_456\_157@sbishinseibank.co.jp】(24時間受付)

【FAX番号 0120-975-004】(24時間受付)

#### <ステップ 3 > <<不動産業者さまへのご依頼事項>>

##### 当行担当者との内容確認(必要に応じご連絡いたします)

お申込人さまより<ご決済内容連絡票>を当行へご提出後、確認事項がありましたら当行担当より不動産業者さまへご連絡させていただきます。確認事項がなければ<ステップ4>のご契約内容確定を進めてまいります。

#### <ステップ 4 >

##### ご契約内容確定

お客さまとお打ち合わせのうえご契約内容を確定いたします。

※ ご契約内容が確定した後の変更はできませんのでご了承ください。

※ 連帯保証人さまがいらっしゃる場合はご同席いただきます。

#### <ステップ 5 >

##### 契約書へのご署名

契約書へのご署名を行います。

※ ご署名は<ステップ4>で確定したご融資実行日の7営業日前までに完了ください。

#### <ステップ 6 >

##### ご融資実行

※ 当行は、ご融資実行日当日の立会場所のご用意がございません。

① 既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を実行します。なお、同日に抵当権の設定も行います。

② 立会決済が必要な場合には、あらかじめご用意いただきました立会場所へ当行指定の司法書士事務所が出向き、お借入要件が整いましたことを確認いたします。司法書士からの連絡をもって、既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を実行します。

※ 振込金領収証は発行しておりません。あらかじめご了承ください。

※ 新築戸建の場合は、ご融資実行日の2営業日前までに、表題登記が完了している必要がございます。

<ご決済内容連絡票>

お申込番号:HLあるいはHLWあるいはDC	お客さま名:
-----------------------	--------

※ 必ずお申込番号のご記入をお願いいたします。ご記入いただかない場合、受け付けができない場合がございます。  
※ 以下内容のご変更の際は必ず担当者へお電話にてご連絡ください。

御社名:	連絡先:
ご担当者さま:	FAX番号:

■ 決済日時・場所(時間と場所が未定の場合は、空欄のままお送りください)

月 日 ( ) 時 ~	場所:
-------------	-----

送金金額は、残代金のみ、もしくは残代金+固都税等清算金の金額でお願いいたします。

■ 売主さま宛の送金先

金融機関名(カタカナ):	支店名:	店番号:
科目: 普通・当座・その他	口座番号:	
口座名義(カタカナ): ※ カタカナでご記入ください。		
送金金額:		

※ 売主さまの振込先が2本必要な場合は、不動産業者様書式(金融機関名・支店名・店番・科目・口座名義(カタカナ)・送金金額)記載にてご提出ください。

【メールアドレス 0120\_456\_157@sbishinseibank.co.jp】(24時間受付)  
【FAX番号 0120-975-004】(24時間受付)